

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI “SERVIZI E LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA SERVER DI FORMA.TEMP” AI SENSI DELL’ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG ZF13119031

IL D.G.

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recante “*Codice dei contratti pubblici*”, di seguito “*Codice*”;

VISTI lo Statuto di Forma.Temp;

PRESO ATTO che Forma.Temp, istituito ai sensi dell’articolo 12, comma 4, d.lgs. 276 del 10 settembre 2003 e s.m.i., in qualità di organismo di diritto pubblico, è tenuto ad effettuare i propri acquisti utilizzando esclusivamente le procedure indicate nel Codice;

VISTA l’iscrizione, ai sensi dell’art. 33-ter del D.L. 18/10/12 n.179 convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, di Forma.Temp presso l’anagrafe unica delle stazioni appaltanti con codice AUSA n.0000557931;

CONSIDERATO che l’Area ICT & Privacy ha rilevato la necessità di procedere con urgenza all’adeguamento e alla messa in sicurezza della sala server, in quanto a breve saranno attivati n. 2 server fisici di grandi dimensioni (modello HP ProLiant ML360-G6), da collocarsi all’interno della sala posta al secondo piano, al fine di collaudare/sviluppare software e piattaforme informatiche utili al Fondo;

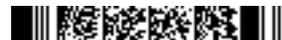
CONSIDERATO che gli apparati in questione, vista l’importanza della loro continua funzionalità per le attività gestite dal Fondo, richiedono un luogo protetto che garantisca la tutela da eventuali danni accidentali e/o incendi e l’accesso controllato;

TENUTO CONTO che i due nuovi server necessitano di un ambiente climatizzato che permetta il mantenimento di una temperatura compresa tra i 15 °C e i 25 °C, in modo da evitarne il surriscaldamento soprattutto nei periodi più caldi;

CONSIDERATO che, per le necessità sopra esposte e le caratteristiche degli interventi che andranno ad impattare sulla struttura dell’immobile in locazione, Forma.Temp, per mezzo dell’Ufficio del personale, Affari generali e relazioni sindacali, ha comunicato le descritte esigenze alla Proprietà (Fondo Fedora), rappresentata dalla società Agire s.r.l., quale “gestore tecnico” degli immobili e delle unità immobiliari della Proprietà medesima, di cui fa parte anche lo stabile ubicato in Roma, Piazza Barberini n.52, sede degli uffici del Fondo;

PRESO ATTO che la Proprietà, come sopra rappresentata, ha consentito gli interventi occorrenti ed ha indicato la società ClimaRent S.R.L. come ditta per l’esecuzione delle opere necessarie al completo godimento e la messa in sicurezza dei locali locati a Forma.Temp;

CONSIDERATO che la ClimaRent Srl risulta essere in possesso delle competenze necessarie per gli interventi da porre in essere ed in particolare: trattasi di operatore economico specializzato in impianti di condizionamento, che ha già effettuato lavori della stessa natura di quelli richiesti (opere edili, elettriche e di climatizzazione), su immobili di interesse storico



artistico, soggetti a vincolo architettonico, come lo stabile in cui sono collocati gli uffici di Forma.Temp;

PRESO ATTO che ClimaRent gestisce il servizio di manutenzione, anche con presidio fisso, di altre sedi di pregio come quella del Ministero dello sviluppo economico di via Molise n.2 e quella dell'Istituto di Calcografia Nazionale localizzato in via della Stamperia n.6, entrambe in Roma;

CONSIDERATO che la Società indicata dalla Proprietà, si potrà occupare del servizio di compartimentazione della sala server: rimozione dell'attuale porta, relative opere murarie per l'adeguamento del vano porta, fornitura e posa in opera della porta tagliafuoco, realizzazione di un impianto di apertura porta da collegare ad un lettore badge fornito dal Fondo e servizio di vigilanza accessi;

PRESO ATTO che inoltre, la detta Società, potrà prendere in carico anche la manutenzione ordinaria e straordinaria, ossia i servizi preposti allo scopo di mantenere le apparecchiature installate in perfetta efficienza, mediante una manutenzione periodica appropriata che ne minimizzi l'usura nelle normali condizioni di funzionamento e preveda la sostituzione di eventuali parti danneggiate;

RAVVISATA quindi, la necessità di procedere all'affidamento diretto della fornitura di cui sopra ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici;

PRESO ATTO del documento recante la Relazione Tecnica redatto dall'ufficio competente;

PRESO ATTO che, in mancanza di apposita nomina di diverso soggetto, il Responsabile del Procedimento per le procedure di affidamento diretto, è il Direttore Generale;

DETERMINA

1. di procedere mediante affidamento diretto alla Società ClimaRent S.r.l., ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, all'acquisto di *"Servizi e lavori di adeguamento e messa in sicurezza della sala server degli uffici di Forma.Temp"*.
2. di stabilire che l'affidamento in oggetto dovrà garantire, che la sala in questione:
 - sia resa resistente ad eventuali incendi;
 - venga dotata di un impianto di condizionamento attivo 24 ore su 24;
 - sia dotata di un sistema di controllo degli accessi mediante appositi badges che consentiranno l'entrata esclusivamente alle seguenti aree/uffici/figure: Area ICT & Privacy, Ufficio del Personale, Affari generali e Relazioni sindacali, Ufficio Gare, Legale e Acquisti, Dirigente e Responsabile Area Amministrazione, Bilancio e Contabilità, addetti alla squadra di emergenza antincendio e personale autorizzato della società che si occupa della manutenzione degli impianti antincendio e di condizionamento.
3. di prevedere che l'affidamento avrà efficacia dalla sottoscrizione del contratto, per una durata massima di **39 mesi** (3 mesi per la fornitura dell'apparecchiatura del condizionamento, della porta tagliafuoco e per la posa in opera + 36 mesi di manutenzione ordinaria e straordinaria - on demand - decorrenti dal completamento della posa in opera).



4. che l'importo complessivo massimo del servizio oggetto di affidamento di cui si attesta la copertura finanziaria dell'impegno con la presente determina, è stato stimato essere pari ad € 36.420,00, Iva esclusa, comprensivo di ogni onere e spesa per l'intera durata del contratto.
5. di approvare la documentazione relativa alla presente procedura.
6. di pubblicare la presente determina nel sito web di Forma.Temp ai fini della generale conoscenza.

Roma, 23 marzo 2021

Il Direttore Generale

Antonino Costantino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonino Costantino', is written over the printed name.